T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---|---|
| KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | **Karar Tarihi** | 14.12.2017 |
| | **Karar No** | 731 |
| **Konu** | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| **Dairesi** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| **Evrak Tarih ve No** | 06.10.2017 | 2017-150162 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 731 sayılı karardır. | | |

**KONU:**

İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Akmeşe ve Terziler Mahalleleri, G24a, G24b çevre düzeni, G24-a1, G24-a2, G24-a3, G24-a4, G24-b1, G24-b4, G24a-15d, G24a-20a nazım imar planı paftaları, Akmeşe Barajı Koruma Alanı ve Akmeşe Barajı Sulama Alanının güncellenmesi amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G24a ve G24b çere düzeni planı, G24a1- G24a4- G24a2- G24a3- G24b1- G24b4 ve G24a-15d, G24a- 20a, G24a -19b nazım imar planı paftaları, Akmeşe Barajı havza koruma sınırları ile sulama alanına ait nihai sınırların meri imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih ve 594752 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit ve Kandıra İlçesi, İzmit ve Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde, yapımı planlanan Akmeşe Barajı çevresinde yapılaşmanın kontrollü ve uygulamaların doğru gerçekleşebilmesi amacıyla yeniden düzenlenen havza koruma sınırları ile sulama alanına ait nihai sınırların meri imar planlarına aktarılması ile ilgili plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; yapılması planlanan Akmeşe Barajının Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 162 kararı ile kabul edilerek planlara aktarıldığı belirlenmiş olup, yenilenen sınırlarla meri imar planlarında yer alan sınırlar karşılaştırıldığında;

- Akmeşe Barajı baraj koruma ve baraj sulama alanlarının meri 1/50.000 ölçekli Kocaeli İli Çevre Düzeni Planı, meri 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve meri 1/5000 ölçekli İzmit Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında gösterildiği ancak meri planlardaki baraj gölet sınırı, koruma alanları ve sulama sınırın yenilenen sınırlar ile farklılık gösterdiği,

- Meri 1/50.000 ölçekli Kocaeli İli Çevre Düzeni Planı ve meri 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında yer alan baraj koruma alanları arasında Mutlak Koruma Alanı'nın yer almadığı ancak yenilenen kurum görüşünde bahse konu koruma alanın eklendiği,

-Yenilenen kurum görüşünde Akmeşe Barajı koruma alanlarının Kandıra Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisine girmesine rağmen meri imar planında bahse konu alanların yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, ilgili kurum görüşüne istinaden yapılan düzenleme ile; Akmeşe Barajı koruma alanı gösterimlerine Mutlak Koruma Alan Sınırı'nın eklenmesini, yakın mesafe koruma alan sınırının kısa mesafe, su toplama alan sınırının ise uzak mesafe alan sınırı olarak gösterilmesini, söz konusu koruma alan sınırlarının Kandıra Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına da aktarılmasını içeren Kocaeli İli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, Merkez ve Kandıra Planlama Bölgeleri 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği Kocaeli 1/50.000 İÇDP-218,127, Kandıra Planlama Bölgesi 1/25.000 NİP-832,13, Merkez Planlama Bölgesi 1/25.000 NİP-839,38, İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 NİP-847,154 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**06.12.2017**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Akmeşe ve Terziler Mahalleleri, G24a, G24b çevre düzeni, G24-a1, G24-a2, G24-a3, G24-a4, G24-b1, G24-b4, G24a-15d, G24a-20a nazım imar planı paftaları, Akmeşe Barajı Koruma Alanı ve Akmeşe Barajı Sulama Alanının güncellenmesi amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**25../12/2017**

| | | |
|---|---|---|
| **Başkan** | **Katip Üye** | **Katip Üye (1. Yedek Üye)** |
| **İbrahim KARAOSMANOĞLU** | **Berna ABİŞ** | **Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA** |