


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	11.01.2018
	Karar No	26
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.12.2017	2017-192387
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 11.01.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 26 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23c1 çevre düzeni planı paftası, , G23c1 ve G2301c nazım imar planı paftaları, 5 ada 12 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23c çevre düzeni, G23c.01, G23c.01c nazım, G23c.01c.2b-2c uygulama imar planı paftaları, 5 ada 12 nolu parselin, Kamu Hastaneleri Birliği'nin talebi doğrultusunda hastane yapımı gerekçesi ile “**Sağlık Tesisleri Alanı**” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 23.10.2017-23.11.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar incelendiğinde;

- **Milli Savunma Bakanlığı, İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 14.11.2017 tarih ve 201758370 sayılı yazısı ile; Batı lojmanları bölgesinde devri öngörülen yaklaşık 52.250m² arazi kesiminin güvenlik mülhazaları sebebiyle 4 metre dışarıdan alınarak ve hastane binası ile askeri saha sınırı arasında 15 metre eninde yeşil alan oluşturularak ana bina ve her türlü müştemilatlarının bu alanın ötesinde konuşlanacak şekilde projelendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.
- **Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Yol, Köprü, Proje Şube Müdürlüğü'nün** 21.11.2017 tarih ve 192856 sayılı yazısı ile; “D-130 Karayolu Yüzbaşılar Köprülü Kavşağı Yapım İşii” kapsamında yapımı planlanan projenin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23c çevre düzeni, G23c.01, G23c.01c nazım, G23c.01c.2b-2c uygulama imar planı paftaları, 5 ada 12 nolu parsel ve çevresinde, “D-130 Karayolu Yüzbaşılar Köprülü Kavşağı Yapım İşii” kapsamında D-130 Karayoluna köprülü kavşak projesinin plana işlenerek D-130 Karayoluna bağlanan yan yolların yeniden düzenlenmesi ve Gölcük Belediyesi'nden temin edilen son kadastro ve Milli Savunma Bakanlığı'nın talebi dikkate alınarak sağlık tesis alanının parsel sınırlarına göre küçültülmesi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

04 B