


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.01.2018
	Karar No	29
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.12.2017	2016-184455
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 11.01.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c, G23.b.24.c.3.c-3.d uygulama imar plan paftası, 3413 ada 2 nolu parsel ve 3411 ada 6 nolu parselin bir kısmı ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 113. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.3 nazım, G23.b.02.c - 04.b.2.a nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d nazım imar planları 3411 ada 6 nolu parsel ve 3413 ada 2 nolu parsellerin bir kısmı ve 3413 ada ile 3411 nolu adaların arasında kalan tescil harici alanda "K.B.B. İtfaiye Dairesine Ait Binaların Yapım İşİ" kapsamında hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.B3 nazım, G23.b.02.c - 04.b.2.a nazım, G23.b.24.c.3.c - 3.d uygulama imar plan paftası, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında kısmen "**Park ve Yeşil Alan**" ve kısmen "**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Uygun Olmayan Alan**" kapsamında kısmen "**Park ve Yeşil Alan**" kısmen "**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imar yollarından 10.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılan $E=0.20$, $H_{maks}:5.50$ m, $H:1$ kat yapılaşma koşuluna sahip "**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**" kısmen "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 3413 ada 2 nolu parsel ve 3411 ada 6 nolu parselin bir kısmı ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı**", 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "**Belediye Hizmet Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından **10.00m.** yapı yaklaşma mesafesi, $E:1.00$, $H_{maks}: 3$ Kat yapılaşma koşulu ile "**Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)**" olarak düzenlenmesi, kaldırılan "**Park ve Yeşil Alan**" a eş değer alanın ise mülkiyeti Belediyemize ait **Fuar, Panayır ve Festival Alanları**" kullanımına sahip 3413 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bir kısmının "**Park ve Yeşil Alan**" olarak düzenlenmesi sureti ile karşılanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden "**Önlemler Alan(ÖA 5.2)(Dolgu Alanlar)**" formasyon sınırının planlara işlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

04 R