


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	11.01.2018
	<b>Karar No</b>	45
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.12.2017	2017-183503
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 11.01.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25.c nazım, 174 ada 1, 3, 13, 15, 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 124 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25.c nazım imar planı paftası, 174 ada 1, 2, 3, 13, 15, 17 nolu parseller ile ilgili olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.10.2017 tarih ve 1660 sayılı yazısında, 12.01.1993 tarih ve 3015 sayılı kararı ile tescillenen 174 ada 2 nolu parselin koruma alanının, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2017 tarih ve 3209 sayılı Kararı ile 174 ada 1, 3, 13, 15 ve 17 nolu parseller olarak belirlenmiş olduğu ifade edilerek; 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescil Hakkında Yönetmelik**"in "**Tescil İşlemleri**" başlıklı 8.maddesi uyarınca, 174 ada 1, 2, 3, 13, 15 ve 17 nolu parselleri içeren Koruma Alanı Sınırının imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,55** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.12.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.01.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25.c nazım, 174 ada 1, 3, 13, 15, 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./01/2018

  
**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

  
**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

**Katip Üye (1.Yedek)**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
