




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.05.2018
	Karar No	272
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-47971
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 272 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun Dilovası sınırları içerisinde yer alan Muallim-2 Mahallesi geçişine ait ek kamulaştırma sınırının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Gebze – Orhangazi – İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları) Otoyolu işi kapsamında Muallim-2 Mahallesi geçişine ait ek kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Dilovası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 21.02.2018 tarih ve 344/189 yazısında; Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve E.44746 sayılı yazısına istinaden; Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları) Otoyolu işinde çalışmaların devam ettiğini, söz konusu otoyolun Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Muallim-2 Mahallesi geçişine ait ek kamulaştırma sınırının adı geçen kesimin kamulaştırma sınırları ile birlikte imar planlarına işlenerek onaylanmasının istenildiği ve bahse konu ek kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Buna istinaden; Dilovası Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "**Konut Alanı**" kullanımına sahip 326 ada 2,3,4 ve 5 nolu parseller ile 326 ada 5 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici alanın Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları) Otoyolu işi kapsamında Muallim-2 Mahallesi geçişine ait ek kamulaştırma sınırının genişletilmesi amacıyla "**Karayolları Kamulaştırma Sınırı**"na ilave edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği 1/25000 ölçekli **NİP- 4178,27**, 1/5000 ölçekli **NİP- 853,51** ve **UİP- 1899,10** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun Dilovası sınırları içerisinde yer alan Muallim-2 Mahallesi geçişine ait ek kamulaştırma sınırının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

...../05/2018

Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA