




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.05.2018
	<b>Karar No</b>	281
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.04.2018	2018-46533
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 281 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.18.d nazım imar planı paftaları, yaklaşık 17,2 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.18.d nazım imar planı paftalarında kalan yaklaşık 17,2 hektarlık alan için hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.18.d nazım imar planı paftaları, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında “**Yükseköğretim Tesisleri ve Kampüs Alanı**”, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında büyük kısmı “**Yükseköğretim Tesisleri ve Kampüs Alanı**” az kısmı imar yolunda kalan yaklaşık 17,2 hektarlık alanın 19.02.2018 tarihli ve 2018/11420 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “**Gebze Teknik Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi**” ilan edilmesi üzerine Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi ikinci fıkrası gereği; meri nazım imar planındaki yollar korunarak kalan alanın “**Teknoloji Geliştirme Bölgesi**” olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 19.02.2018 tarihli ve 2018/11420 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki doğrultusunda hazırlandığı, yapılan değişiklik sonrasında civar plan kararlarına entegre olacak şekilde Gebze Teknik Üniversitesi ve TSE gibi kurumlar ve sanayi kuruluşlarının birbirleri ile etkileşim içerisinde araştırma, geliştirme ve inovasyon çalışmalarını sürdürebilecekleri, bilgi ve teknoloji transferi gerçekleştirecekleri, akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği organize araştırma ve iş geliştirme bölgesinin oluşturulduğu tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; Kocaeli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218.147, NİP-836.81, NİP-12023.6** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.18.d nazım imar planı paftaları, yaklaşık 17,2 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

...../05/2018

**Başkan V.**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**