



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.06.2018
	Karar No	341
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.01.2018	2017-192571
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 341 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23b.24b, G23b.25a, G23b.25b nazım, G23b.24b.3b, G23b.25a.3a-3b-4a-4b, G23b.25b.4a uygulama imar planı paftalarında "D-605 Karayolu Solaklar Kavşağı" projesinin (Şehir Hastanesi ile İzmit - Kandıra Yolu Bağlantısı) ile Gündoğdu ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b, G23.b.25.a nazım, G23b.24b.3a-3b-4a-4b, , G23b.25a.4a uygulama imar planı paftalarında "Tem KAU Kavşağı Piotr Wilcynski Bulvarı Bağlantı Yolu" projesinin (Tem KOU KAVşağı - Şehir Hastanesi Bağlantısı) imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b - 25a - 25b Nazım ve Uygulama imar planı sınırları içerisinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "**D605 (İzmit – Kandıra Yolu) Solaklar Kavşağı – Kocaeli Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu ile TEM KOÜ kavşağı (Piotr Wilcynski Bulvarı) – Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu**" projelerinin imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b - 25a - 25b Nazım ve Uygulama imar planı paftalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığına tarafından Kentimiz için önemli yatırımlardan biri olan ve inşaat faaliyetleri devam eden Kocaeli Şehir Hastanesi yerleşkesine ulaşımın sağlanması amacıyla D605 (İzmit – Kandıra Yolu) ile Gazanfer Bilge Bulvarı ve Miralay Mümtaz Caddesi kesişimini birbirine bağlayan iki ayrı proje hazırlandığı;

o Şehir hastanesi yerleşkesi önünde TEM otoyolu üzerinde projelendirilen dönel kavşak ile hastane yerleşkesine ulaşım için kullanılacak tüm yolların sürüş güvenliği ve konforu açısından kontrolsüz kavşak ve trafik ışığı kullanılmadan hastane yerleşkesine ulaşılmasının sağlanabilmesini,

o D605 (İzmit – Kandıra) Devlet Yolu üzerinde mevcut Otopark ile Tem Otoyolu arsında tasarlanan tek yönlü kavşak ile TEM ve D605 Karayolu İzmit istikametinden gelen araçların şehir hastanesi yerleşkesine giriş çıkışların sağlanmasını,





- Gazanfer Bilge Bulvarı ile Miralay Mümtaz Caddesinin kesişiminden başlayarak TEM otoyolunun kuzey paralelinden şehir hastanesi yerleşkesi önünde oluşturulan dönel kavşağa entegre olacak şekilde projelendirilen yol (TEM KOÜ kavşağı Piotr Wilczynski Bulvarı Bağlantı Yolu) ile bu istikametten gelen araçların şehir hastanesi yerleşkesine ulaşımın sağlanmasını,
- Yeni projelendirilen yolları mümkün olduğunca karayolu koruma kuşağı, imar yolları ve yeşil alanlardan geçirilerek kamulaştırma maliyetinin en aza indirilmesini, amaçlayan söz konusu projelerin imar planına aktarılması kapsamında;
- Plan değişikliği sınırı içerisinde meri imar planında yer alan ve söz konusu projelerden etkilenen kullanımların mümkün olduğunca alan büyüklüklerinin korunacak şekilde formlarının değiştirilmesi suretiyle yeniden düzenlenmesi,
- Söz konusu projeler kapsamında plana aktarılan yolların meri imar planında bulunan yollar ile bütünleştirilmesi, projelendirilen yollar ile entegre edilmesi mümkün olmayan mevcut imar yollarının meri imar planı ulaşım ağı içerisinde yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi,
- Meri imar planında Kabaoğlu Mahallesi Sarıcalar mevkiinde yer alan planlı sahayı Gazanfer bilge bulvarına bağlayan 20 metre genişliğindeki imar yolu yeni projelendirilen Şehir Hastanesi yerleşkesinin Gazanfer Bilge bulvarına bağlayan “TEM KOÜ kavşağı Piotr Wilczynski Bulvarı Bağlantı Yolu” ile kesiştiğinden planlı sahanın ortasına oluşturulan dönel kavşak ile sonlandırılması, bahse konu planlı sahanın Gazanfer Bilge Bulvarına bağlanması için bölgede bulunan kullanımların alanları korunmak şartı ile formlarında değişiklik yapılarak olabilecek en az kamulaştırma ile yeni bir bağlantı düzenlenmesi, Söz konusu düzenleme kapsamında Gazanfer Bilge Bulvarının altından geçen bir geri dönüş kolu önerilerek planlı sahanın bu kol üzerinden ana ulaşım akslarına bağlanması, Gazanfer Bilge Bulvarının doğusunda geri dönüş kolu için gerekli düzenlemelerin yine kamulaştırma yapılmadan mevcut kullanımların formları değiştirilerek düzenlenmesi,
- Söz konusu D605 (İzmit - Kandıra Yolu) Solaklar Kavşağı – Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu kapsamında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından gönderilen kamulaştırma sınırı içerisinde kalan alanların “Karayolu Koruma Kuşağı” olarak düzenlenmesi,

ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 NİP-839,45 İzmit 1/5000 NİP-847,175, 1/1000 ÜİP-1082,5 ve 1084,190 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.05.2018



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23b.24b, G23b.25a, G23b.25b nazım, G23b.24b.3b, G23b.25a.3a-3b-4a-4b, G23b.25b.4a uygulama imar planı paftalarında "D-605 Karayolu Solaklar Kavşağı" projesinin (Şehir Hastanesi ile İzmit - Kandıra Yolu Bağlantısı) ile Gündoğdu ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b, G23.b.25.a nazım, G23b.24b.3a-3b-4a-4b, , G23b.25a.4a uygulama imar planı paftalarında "Tem KAU Kavşağı Piotr Wilcynski Bulvarı Bağlantı Yolu" projesinin (Tem KOU KAVşağı - Şehir Hastanesi Bağlantısı) imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA