




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.06.2018
	Karar No	348
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88951
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 348 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3000 ve 2522 nolu parsellere ile ilgili hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi sınırları dâhilinde, G24d.02a.4b-4c uygulama imar planı paftaları, 2522 ve 3000 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 648 sayılı kararı ile kabul edilen Kartepe planlama bölgesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu öncesinde “Yenilenecek Alan” kapsamında “Kentsel Çalışma Alanı” kullanımına sahip olan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24d.02a nazım, G24.d.02.a. 4.b-4.c uygulama imar planı paftaları, 2522, 3000, 1760, 1630, 1646 ve 1762 nolu parsellerin söz konusu revizyon kapsamında **Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü**'nden alınan görüş doğrultusunda “**Karayolu Koruma Kuşağı**” içerisinde alındığı ancak **Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü**' nün 28.09.2017 tarih ve E.313249 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerin karayolu kamulaştırma sınırı dışarısında yer aldığını bilgisinin tarafımıza bildirilmiş, bu nedenle herhangi bir mağduriyet yaşanmaması adına bahse konu parsellerin karayolu koruma kuşağı dışına çıkartılarak komşu parsellerin kullanımını olan “**T3 Ticaret Alanı**” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı' na görüş sorulmuş olup;

- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarih ve 105797 sayılı yazısında “...1760 nolu parselin kavşak noktasına yakın olması sebebiyle bu parselin düzenlemeye dahil edilmeden plan değişikliği yapılması ve oluşacak otopark ihtiyacının “Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları” Madde 6.1 de belirtilen kullanımlara göre parsel içerisinde giderilmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun olduğu”,

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 25.01.2018 tarih ve 105797-3 sayılı yazısında “...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...”, şeklinde görüş bildirilmiştir.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-841,31 ve NİP-849,67** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.05.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3000 ve 2522 nolu parsellere ile ilgili hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA