




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISIYOR OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2018
	Karar No	349
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-47651
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 349 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "İlimtepe Bağlantı Yolu Projesi" kapsamında hâlihazırda bulunan yolun revize edilmesi ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "**İlimtepe Bağlantı Yolu Projesi**"nin imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "**İlimtepe Bağlantı Yolu Projesi**" kapsamında halihazırda bulunan yolun revize edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili olarak; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıtepe ve İlimtepe Mahalleleri arasında yer alan "**İlimtepe Bağlantı Yolu Projesi**"nin tamamının imar planlarına aktarıldığı, bahse konu projenin planlara aktarılması aşamasında plan kullanımlarına ve fonksiyonlara herhangi bir müdahalede bulunulmadığı belirlenmiştir.

Ancak söz konusu projenin İlimtepe Mahallesi kısmının planlara aktarılması neticesinde, konut alanı kullanımlı 2027 adanın bir kısmının yolda kaldığı, bu nedenle 2027 ada ve 2033 ada arasında yer alan 5.00 m.lik yol ve refüj ile 2027 ada ve 2254 ada arasında yer alan 7.00 m.lik imar yolunun "**Konut Alanı**" olarak planlandığı, 2575 ada 1 parselde yer alan "**Kültürel Tesis Alanı**"nın bir kısmının yolda kaldığı, bu nedenle bahse konu alanın batısında yer alan "**Park Alanı**"nın "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak planlandığı, yine aynı alanda 480 935 – 481 298 yatay, 4 517 916 – 4 517 937 düzey koordinatları arasında yer alan "**15.00 m.lik İmar Yolu**"nun işlevini yitirmesi nedeniyle planlardan kaldırıldığı, 2574 adanın çevresinde yer alan tescil harici alanların ise "**Otopark, Yol ve Park Alanı**" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve yoğunluk artışına neden olmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği 1/25000 ölçekli **NİP-840,23**, 1/5000 ölçekli **NİP-848,62** ve **UİP-1954,7 – 1951,2 – 1889,59** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.05.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "İlimtepe Bağlantı Yolu Projesi" kapsamında hâlihazırda bulunan yolun revize edilmesi ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA