




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.07.2018
	<b>Karar No</b>	384
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.06.2018	2018-129443
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 384 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Dilovası Batı Kavşağı Projesi"nin imar planlarına işlemesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.1.c/d uygulama imar planı paftalarında yer alan "Dilovası Batı Kavşağı Projesi" ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından oluşturulan projenin imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Dilovası OSB'nin D100 karayolu kuzeyinde ve güneyinde yer alan iki bölümü ile Dilovası şehir merkezinin kesişiminde yer alan kavşak üzerinde; Dilovası şehir merkezinden İstanbul istikametine gidecek araçların D100 karayoluna bağlantı yapmasını sağlayacak bir kavşak kolu ilave edilmesi, Dilovası OSB nin D100 karayolu güneyinde yer alan kısmından çıkan araçların hem D100 karayolu İstanbul istikametine hem de Dilovası OSB nin D100 kuzeyinde yer alan kısmı ile Dilovası şehir merkezine ulaşmalarını sağlayacak iki kavşak kolu ilave edilmesi, yeni kolların yapılabilmesi için mevcut kavşak kollarının güzergahlarının düzenlenmesi ve Dilovası şehir merkezinin söz konusu kavşağa entegre edilebilmesi amacıyla 501/4 sokağın genişliğinin 7 metreden 12 metreye çıkartılması amacıyla hazırlanan projenin imar planlarına aktarılması ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Kocaeli 1/50.000 İÇDP-218,154, Gebze Bölgesi 1/25.000 NİP-836,88, Dilovası Bölgesi 1/25.000 NİP-4178,29, Dilovası 1/5000 NİP-853,54, 1/1000 UİP-1963,16, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**05.07.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Dilovası Batı Kavşağı Projesi"nin imar planlarına işlemesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı,1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır**

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**