




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.07.2018
	<b>Karar No</b>	394
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.03.2018	2018-E12876
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 394 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Kuzey Marmara Otoyolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.03.2018 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan mevcut kamu yatırımlarında yapılan güzergah değişiklikleri ile bölgede yer seçimi yapan yeni kamu yatırımlarının mevcut imar planlarına aktarılması ve planlarla entegre edilmesi gerekliliğinin hasıl olduğu ve gerekli tüm kurum görüşlerinin alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; bölgede yer seçimi yapan ulaşım ile ilgili kamu yatırımları ile ilgili olarak;

1- Planlama alanındaki en büyük kamu yatırımı olan ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih ve E.251737 sayılı yazısı ile planlara aktarılmak üzere tarafımıza gönderilen Kuzey Marmara Otoyolunun (3. Boğaz Köprüsü dahil) **Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin**, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı ve bu çerçevede değişen ulaşım şeması incelendiğinde;

- Mevcut durumda Kabaoğlu, Sepetçi ve Sekbanlı Mahallelerinin kuzeyinde doğu-batı ekseninde devam eden mevcut güzergahın 500 m – 2.5 km arasında değişen genişliklerde kuzeye kaydırıldığı ve bu çerçevede İ20 Gelişme Konut Bölgesinin kuzeyinde tanımsız kalan alanın plan bütünlüğü çerçevesinde Gelişme Konut Alanına ilave edildiği,
- Çayırköy mevkiinde kuzey-güney eksenine dönmek suretiyle İl Gelişme Konut Alanını çevreleyerek batı yönüne dönen ve kent merkezine bağlantıyı sağlayan güzergahın, hem batı hem de güney yönüne kaydırıldığı ve bu çerçevede İl Gelişme Konut Alanı içerisindeki imar yollarının yeni otoyol güzergahına entegre olacak şekilde yeniden düzenlendiği ve İl Gelişme Konut lekesinin de bu kapsamda kısmen değiştiği,





- Mevcut İzmit—Kandıra Yolu üzerinde bulunan ve Kocaeli Üniversitesine bağlantı sağlayan kavşağın gelen görüş doğrultusunda yeni bir proje ile Karayolları kapsamına alınması neticesinde, mevcutta bu kavşağa bağlanan ve Karadenizliler Mahallesi kuzeyinden geçen doğu- batı eksenli imar yolunun genişlik ve güzergahı yeniden düzenlenmek suretiyle daha güneyde yer alan Yeşilova Caddesine bağlandığı,

2- Planlama alanındaki bir diğer kamu yatırımı olan **İstanbul – Kocaeli (2\*2) Bölünmüş Yol Projesinin**, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından revize edilerek, nihai onaylı projesinin Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarih, 83653971-604/E.159663 sayılı yazısı ile tarafımıza gönderildiği ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı, söz konusu projenin mevcut yerleşik alanları etkilemediği ve ağırlıklı olarak Tarım Alanları üzerinden geçtiği,

3- Planlama alanındaki bir diğer kamu yatırımı olan; **Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesi'nin**, TCDD 1.Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih, 42688118-754-E.329202 sayılı yazısı ile mevcut imar planlarına aktarılmak üzere tarafımıza gönderildiği ve söz konusu kurum görüşünün plana aktarıldığı ve yine doğrudan yerleşik alanları etkileyecek bir müdahalede bulunulmadığı, güzergahın Sepetçi ve Durhasan mevkiilerinde tünel geçişi olarak projelendirildiği, bunun dışında yine ağırlıklı olarak Tarım Alanları üzerinden geçtiği,

Son olarak tüm bu düzenlemeler çerçevesinde, mevcut durumda 1/25000 ölçekli nazım imar planında gösterilen ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırları dışında kalan ve Karadenizliler Mahallesi kuzeyinde yer alan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımının, yeni oluşan ulaşım bağlantıları içerisinde kalması nedeniyle plan bütünlüğü çerçevesinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gösteriminin sağlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; planlama alanına ilişkin yapılan tüm kamu yatırımlarının birbirleri ve mevcut imar planları ile ilişkilendirilerek bütüncül bir şekilde hazırlandığı, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen “İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,181 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **05.07.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Kuzey Marmara Otoyolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**