



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.07.2018
	<b>Karar No</b>	403
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.03.2018	2018-E12870
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 403 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi sınırları dahilindeki Kuzey Marmara Otoyolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.03.2018 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan mevcut kamu yatırımlarında yapılan güzergah değişiklikleri ile bölgede yer seçimi yapan yeni kamu yatırımlarının mevcut imar planlarına aktarılması ve planlarla entegre edilmesi gerekliliğinin hasıl olduğu ve gerekli tüm kurum görüşlerinin alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; bölgede yer seçimi yapan ulaşım ile ilgili kamu yatırımları ile ilgili olarak;

- Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih ve E.251737 sayılı yazısı ile planlara aktarılmak üzere tarafımıza gönderilen Kuzey Marmara Otoyolunun (3. Boğaz Köprüsü dahil) **Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin**, Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattının meri nazım imar planına aktarıldığı,

- Planlama alanındaki bir diğer kamu yatırımı olan; **Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçiş Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesi'nin**, TCDD 1.Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih, 42688118-754-E.329202 sayılı yazısı ile mevcut imar planlarına aktarılmak üzere tarafımıza gönderildiği ve söz konusu kurum görüşünün plana aktarılacak suretiyle Uzunbey mevkiinde kuzey-güney istikametinde devam eden mevcut hızlı tren güzergahının yaklaşık 2.5 m doğuya kaydırılarak alanın güneyinde Sarımeşe mevkiinde mevcut tren hattına bağlandığı, kaldırılan güzergahın bir önceki kullanımını olan Sanayi ve Konut Alanı olarak yeniden düzenlendiği ve Kartepe İlçesinde kuzeybatı – güneydoğu ekseninde yer alan mevcut Tren Hattı kamulaştırma sınırlarının yine söz konusu kurum görüşü doğrultusunda yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.





Sonuç olarak; planlama alanına ilişkin yapılan tüm kamu yatırımlarının birbirleri ve mevcut imar planları ile ilişkilendirilerek bütüncül bir şekilde hazırlandığı, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen “ Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ” teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-849,62 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **05.07.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi sınırları dahilindeki Kuzey Marmara Otoyolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**