




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2018
	Karar No	404
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.06.2018	2018-129721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 404 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Koridoru ve Stadyum Yolu'nun planlara aktarılması amacıyla Kartepe ve İzmit Belediyesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, ve Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, sınırları dahilinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Dairemizce "Köseköy Koridoru ve Stadyum Yolu Projesi" nin imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 13.04.2018-13.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, ve Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, sınırları dahilinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Dairemizce "Köseköy Koridoru ve Stadyum Yolu Projesi" nin imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 13.04.2018-13.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde Gülcan ÖZER ve Kartepe Belediye Başkanlığı tarafından itiraz edildiği anlaşılmıştır.

1- Gülcan ÖZER 10.05.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile; Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 371 ada 6 nolu parselde yer alan Akaryakıt Tesis Alanının D100 karayolundan giriş – çıkış olacak şekilde düzenlediğini, yapılan plan değişikliği ile parsel ile D100 karayolu arasına yeşil alan ilave edilmek suretiyle hem parsel üzerinde kamulaştırma yapılması gerektiğini hem de akaryakıt tesis alanının D100 karayolu bağlantısının kesildiğini ve bu suretle mağdur edildiğini belirterek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.





İtiraz konu parsel ile D100 karayolu arasında planlanan park alanı kullanımının sehven plana ilave edildiği anlaşıldığından park alanı kullanımının kaldırılması, parsel üzerinde bulunan akaryakıt tesis alanının 2009 yılında o gün geçerli olan projeler üzerinden D100 karayoluna bağlandığı ancak hazırlan plan değişikliğine esas proje ile söz konusu parselin D100 ile arasında yanyol projelendirildiği belirlendiğinden söz konusu akaryakıt tesis alanının projelendirilen D100 kuzey yanyoldan giriş-çıkış yapabilecek şekilde düzenlenmesi suretiyle **itiraz Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

1. Kartepe Belediye Başkanlığı 04.05.2018 tarih ve 6449 sayılı yazısı ile plana itiraz etmekte ve/veya talepte bulunmaktadır:

a. Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d.3d pafta 1196 ve 1197 nolu parsellerin batısında yer alan kanalın plan değişikliği sınırı içine alınarak planlara aktarılması talep edilmiştir. Söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

b. Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d.3d pafta 1196 ve 1197 nolu parsellerin batısında yer alan pasif yeşil alanın kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

c. Kartepe Belediye Başkanlığı'nın 04.05.2018 tarih ve 6449 sayılı yazısında belirtilen teknik hususların düzeltilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Kartepe 1/5000 NİP:849.71, 1/1000 UİP:25661.8, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

05.07.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Koridoru ve Stadyum Yolu'nun planlara aktarılması amacıyla Kartepe ve İzmit Belediyesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ