




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2018
	Karar No	405
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.06.2018	2018-130077
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 405 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, 604 ada, 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, 604 ada 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, 16.01.2012 tarih ve 2012/2708 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen bölge sınırları içerisinde yer alan ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “İbadet Alanı” kullanımında kalan Maliye Hazinesine kayıtlı 604 ada 1 nolu parselin “*Kartepe Kent Meydanı ve Çevresi kapsamında hazırlanan proje doğrultusunda alan büyüklüğü açısından yetersiz olması*” gerekçesi ile meri imar planlarında “Meydan” kullanımındaki tescil harici alana doğru bir miktar büyütülerek “İbadet Alanı” kullanımının artırılması ve şematik “Meydan” gösteriminin “Meydan” ile çevre yapı adaları arasındaki dolaşımı ifade edecek şekilde düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü ile Belediyemiz Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05.04.2018 tarih ve 47376 sayılı yazısı ile; “...söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21.Maddesinin 1-2-3 ve 4. Bentleri ile 22.Maddesinin 1-2-3-4 ve 5. Bentlerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydı ile uygun görüldüğü...”





- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı 05.04.2018 tarih ve 46120 sayılı yazısı ile; “...söz konusu plan değişikliği teklifinin alanda yer alan trafik yoğunluğuna herhangi bir olumsuz etkisinin bulunmayacağı belirlenmiş olup, ulaşım açısından uygun olduğu.....”,
- Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı 26.04.2018 tarih ve 74527 sayılı yazısı ile; “...bahse konu parsel üzerinde Başkanlığımızın 2018 Yılı Yatırım Programında herhangi bir çalışması bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca Kocaeli Valiliği İl Müftülüğüne sorulan görüş ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-e maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8/2 maddesi gereği bir ay içerisinde görüş verilmediğinden olumsuz bir hususun bulunmadığı kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; alanda Kartepe Kent Merkezi Projesine değer katacak ve meydan ile birlikte bütünlük oluşturacak şekilde yer alan “İbadet Alanı”nda yapılması planlanan Kartepe Kent Merkezi Cami Projesi doğrultusunda daha büyük bir proje alanı oluşturulduğu ve meydanın etrafında çevre yapı adaları arasındaki dolaşımı ifade edecek şekilde imar yolu düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 2. bendi gereği **NİP-849,66 UİP-25663,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 sayılı Kanununun 73. maddesi ve 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **02/07/2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, 604 ada, 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ’ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ