



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.08.2018
	Karar No	435
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.06.2018	2018-129420
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 435 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.4.c. uygulama imar planı paftası, 1519 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1518 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.06.2018 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.4.c uygulama imar planı paftası, 1519 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1518 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.4.c uygulama imar planı paftası, bölgenin artan ihtiyaçlarını karşılamak adına 1519 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yer alan "İbadet Alanı" kullanımını ile bütünleşerek fonksiyonel bir ibadet alanı oluşturulabilmesi amacıyla;

- 1) Meri nazım planlarında "315 kişi/ha" yoğunluğa sahip "Mevcut Konut Alanı (Orta)" kullanımına sahip 1518 ada 4 ve 9 nolu parsellerin bir kısmı ile 5,6 ve 7 nolu parsellerin tamamının "İbadet Alanı" olarak ve buna bağlı park alanı formunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği,
- 2) Meri uygulama imar planlarında ise 1519 ada ile 1518 ada arasında yer alan 7.00m'lik imar yolunun kaldırılarak "0.40/1.20, 3/A-3/3" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 1518 ada 4 ve 9 nolu parselin bir kısmı ile, 5,6,7 ve 8 nolu parsellerin tamamının tüm cephelerden 3.00 m. yapı yaklaşma mesafeli "E=1.20 Hmax=9.50" yapılaşma koşuluna sahip "Cami Alanı" olarak düzenlenmesi ve mevcutta yer alan "Park Alanı" büyüklüğünü koruyacak şekilde ada formlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;





-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 03.05.2018 tarih ve 83868 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü... ",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 06.05.2018 tarih ve 86614 sayılı yazısında "...ulaşım açısından uygun görülmüştür." şeklinde görüş bildirilmiştir

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,54, UİP-1803,66** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **31.07.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.4.c. uygulama imar planı paftası, 1519 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1518 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ