



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|  |                                       |             |
|--|---------------------------------------|-------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>ÇALIŞINCA OLUYOR                           | <b>Karar Tarihi</b>                   | 16.08.2018  |
|  | <b>Karar No</b>                       | 444         |
| <b>Konu</b>  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |             |
| <b>Dairesi</b>   | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |             |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | 06.07.2018                            | 2018-161719 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 444 sayılı karardır. |                                       |             |

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24.c.1.c uygulama imar planı paftası, 447, 451, 452, 454, 457, 460, 461, 816, 817, 818 nolu adaları da kapsayan sit alanı ve tescil işlemlerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 79 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23a.b.3 ve G23b.24.c nazım imar planı paftaları, 447, 451, 452, 454, 457, 459, 460, 461, 816, 817, 818 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b3 ve G23b.24.c nazım imar planı paftaları, sit dışı tescilsiz özel mülkiyete konu olan 447 ada 18 nolu parselde yapılan inşai faaliyetler sırasında su kanalı kalıntısının bulunduğu, kanalın devamının 6 ve 11 nolu parsellerde de devam ettiği belirlenmiş olup, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun "**Konut Alanı**" kullanımında kalan 447, 454, 460, 461 nolu adaları; "**Ticaret Alanı**" kullanımında kalan 451, 452, 459, 816 nolu adaları; "**Park Alanı**" ve "**İmar Yolu**" kullanımlarında kalan 457, 817, 818 nolu adaları içeren alanı kapsayan alanda 19.12.2017 tarih ve 3292 sayılı Kurul kararı gereği "**III. Derece Arkeolojik Sit Alanı**" sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,174, NİP-839,47** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.07.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24.c.1.c uygulama imar planı paftası, 447, 451, 452, 454, 457, 460, 461, 816, 817, 818 nolu adaları da kapsayan sit alanı ve tescil işlemlerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**