



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	16.08.2018
	<b>Karar No</b>	463
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2018	2018-161751
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 463 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23.a3, G23a25a- 25d nazım imar planı paftası 1750 ada 33, 36 ve 1752 ada 15 nolu parsellerin bir kısmı ile 1750 ada 33 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/50000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, G23.a3, G23a25a- 25d nazım imar planı paftalarında kalan 1750 ada 33, 36 ve 1752 ada 15 nolu parsellerin bir kısmı ile 1750 ada 33 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Körfez Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, G23.a3, G23a25a- 25d nazım imar planı paftalarında Sanayi Alanı ve Depolama Alanı fonksiyonlarında kalan 1750 ada 33 ve 36 nolu parseller, 1752 ada 15 nolu parsel ile 1750 ada 33 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanın bir kısmında, Gübre Üretim Tesisi ile Liman Tesislerinin mülkiyet sınırlarına göre girintili ve çıkıntılı bir şekilde olmasının alanların etkin ve verimli bir şekilde kullanımını ve kullanım bütünlüğünü engellemesi gerekçesi ve bölge içerisindeki vatandaş mülkiyetlerinin büyük ölçüde Gübre Fabrikaları A.Ş. ve Evyapport Liman Hizmetleri A.Ş. tarafından alınmış olması ile sanayi bölgesinde risk altında kalan konut alanlarının yer almasından kaynaklanan sorunların giderilmesi adına ada hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen, 1750 ada 33, 36 ve 1752 ada 15 nolu parsellerin bir kısmı ile 1750 ada 33 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/25.00 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-840.24, NİP- 848.64** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.  
**24.07.2018**





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23.a3, G23a25a- 25d nazım imar planı paftası 1750 ada 33, 36 ve 1752 ada 15 nolu parsellerin bir kısmı ile 1750 ada 33 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/50000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**