



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.09.2018
	<b>Karar No</b>	489
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2018	2018-161684
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 13.09.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 489 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.4.d uygulama imar planı paftası, 528 ada 2 ve 10 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.4.d uygulama imar planı paftası, 528 ada 2 ve 10 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.4.d uygulama imar planı paftası, 528 ada 2 ve 10 nolu parseller, meri nazım imar planında, parsel malığı tarafından özel sağlık tesisi yapılması amacıyla yapılan talep doğrultusunda "**Sağlık Tesisleri Alanı**" olarak düzenlenmiştir. Ancak, Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23/03/2018 tarih ve E.903 sayılı yazısında parsel malikinin özel hastane yapma talebinin '*...2014 yılında Sağlık Bakanlığı tarafından açıklanan planlamada Kocaeli ili bulunmadığından dolayı ilimiz Çayırova ilçesinde özel hastane yapma talebiniz uygun bulunmamıştır...*' ifadesi ile uygun bulunmadığı belirlenmiştir. Dolayısıyla, plan değişikliği öncesi kullanımlarına dönülmek suretiyle 2 nolu parselin '**Konut Alanı**', 10 nolu parselin ise '**3.Derece Tali İş Merkezi Alanı(M3)**' olarak planlanması ve söz konusu yapı adasındaki yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,81** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **07.09.2018**





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.4.d uygulama imar planı paftası, 528 ada 2 ve 10 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**