



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.09.2018
	Karar No	498
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.08.2018	2018-207586
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 13.09.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 498 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b4 ve G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.b uygulama imar planı paftası, 483 nolu parselin tahsise ilişkin kısmında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih 271 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b çevre düzeni, G23b4 ve G23b.22a nazım, G23b.22a.4.b uygulama imar planı paftası, 483 nolu parselin tahsise ilişkin kısmı ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanan 29.06.2018-29.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği- İl Jandarma Komutanlığı'nın 14.11.2017 tarih ve 39347 sayılı talep yazısı doğrultusunda Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b çevre düzeni, G23b4 ve G23b.22a nazım, G23b.22a.4.b uygulama imar planı paftası, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı", meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 483 nolu parselin tahsise ilişkin kısmının 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Askeri Alan" olarak düzenlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Kocaeli Valiliği- İl Jandarma Komutanlığı tarafından sunulan itirazda; bahse konu ilçe J. K.lığı hizmet binası yapım işi için yazı ekinde gönderilen projenin uygulanacağından onaylanan imar planında yapılaşma koşulunun "Hmax:9.50, E:1.00" olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.





Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanan imar planları teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, alandaki yapılaşma koşulunun tüm cephelerden 5.00 metre çekme mesafesi, Hmax:3 Kat E:1.00 olması suretiyle genel plan kararları çerçevesinde **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-1600,59** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.08.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b4 ve G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.b uygulama imar planı paftası, 483 nolu parselin tahsise ilişkin kısmında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih 271 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ