




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.10.2018
	Karar No	530
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.09.2018	2018-236612
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 530 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, 649 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planlarında 125 kişi/Ha yoğunluğa sahip "Mevcut Konut Alanı" kullanımına sahip mülkiyeti Belediyemize ait olan 649 ada 1 nolu parselin kuzey doğusunda bir kısmının "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak, meri uygulama imar planlarında ise "5/A-2/3, 0.20/0.40" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımının bir bölümünün, tüm cephe hatlarından 3.00m yapı yaklaşma mesafesi "E=0.50 Hmax=3Kat" yapılaşma koşulu ile "**Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 26.06.2018 tarih ve 131946 sayılı yazısında "...bahse konu talep ulaşım açısından herhangi bir olumsuz etki oluşturmayacağı tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,179** **UİP- 816,201** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.09.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ