



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2018
	<b>Karar No</b>	533
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2018	2018-161754
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 533 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Yeni, Özgürlük, Akse Mahalleleri, G22b.18.b, G22b.18.a ve G22b.18.d nazım imar planı paftaları, 1424 ada 35 nolu parsel, 5395 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 5391 ada 8-9 nolu parseller, 5411 ada 8-9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yeni, Özgürlük ve Akse Mahalleleri, G22b.18.b, G22b.18.a ve G22b.18.d nazım imar planı paftaları, 1424 ada 35 nolu parsel, 5395 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 5391 ada 8-9 nolu parseller, 5411 ada 8-9 nolu parseller ve 501 adada yer alan tescil harici park alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çayırova Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yeni, Özgürlük ve Akse Mahalleleri, G22b.18.b, G22b.18.a ve G22b.18.d nazım imar planı paftaları, meri nazım imar planında bölgedeki park alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan 1424 ada 35 nolu parsel, 5395 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 5391 ada 8-9 nolu parseller, 5411 ada 8-9 nolu parsellerin "Park Alanı" olarak 501 adada yer alan tescil harici park alanının ise bir kısmının "Konut Alanı" olarak planlanmasıyla birlikte söz konusu yapı adalarının yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2018 tarih ve 199833 sayılı yazısında "...bahse konu talebin ulaşım açısından uygun görüldüğü..",

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2018 tarih ve 165814 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,82** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.10.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Yeni, Özgürlük, Akse Mahalleleri, G22b.18.b, G22b.18.a ve G22b.18.d nazım imar planı paftaları, 1424 ada 35 nolu parsel, 5395 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 5391 ada 8-9 nolu parseller, 5411 ada 8-9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**