




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.10.2018
	Karar No	543
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.09.2018	2018-236662
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 543 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Körfez ve Kadıköy Mahalleleri, G23b.24c nazım imar planı paftaları, 1045 ada 122 nolu parsel, 2547 ada 3 ve 4 nolu parseller, 786 ada 113 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez, Karabaş, Kadıköy Mahalleleri, G23b.24c nazım imar planı paftası, 2547 ada 3, 4 nolu parseller, 1045 ada 122 nolu parsel, 786 ada 113 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarih ve E.18298 sayılı talebi doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23b.24c nazım imar planı paftası "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımındaki 1045 ada 122 nolu parsel ve batısındaki tescil harici alanın eskiden olduğu gibi yeniden "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak planlanması, kaldırılan park alanının halihazırda park olarak kullanılan Kadıköy Mahallesi, "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımında kalan 786 ada 113 nolu parselde planlanması ile 2547 ada 3 nolu parselde yer alan Adliye Sarayının mevcut nazım imar planında sehven Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen kullanımının halihazırdaki kullanım ile örtüşecek şekilde "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesi ve söz konusu parselin bitişindeki 4 nolu parselde yer alan "**Belediye Hizmet Alanı**"nın kamusal ihtiyaçlar çerçevesinde kullanım kararı değiştirilmeksizin fonksiyon alan sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05.09.2018 tarih ve 233588 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 04.09.2018 tarih ve 228581 sayılı yazısında "... söz konusu nazım imar planı değişikliği ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, 1045 ada 122 nolu parsel ile 786 ada 113 nolu parselin mevcut kullanımının korunması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,201** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.10.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Körfez ve Kadıköy Mahalleleri, G23b.24c nazım imar planı paftaları, 1045 ada 122 nolu parsel, 2547 ada 3 ve 4 nolu parseller, 786 ada 113 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ