




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.12.2018
	Karar No	652
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.08.2018	2018-207360
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 13.12.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 652 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 31. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı, 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 adanın tümünde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı, 1201 ada 20 nolu parselin meri nazım imar planında "**Park ve Dinlenme Alanları**"nda kalan kısmının konumu itibariyle yol gürültüsü, kirliliği ve güvenlik sorunu oluşturacağı gerekçesiyle 210 ki/ha yoğunluk ile "**3. Derece Tali İş Merkezi Alanı**" olarak planlanması, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın "**Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı**" kullanımına sahip 1249 ada 11, 12, 13, 14 nolu parsellerin tamamı ile 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmında düzenlenmesi ve meri nazım imar planında 1249 adanın kalan kısmının "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 442 sayılı kararı ile kabul edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 08.06.2018 tarih ve 2018/850 sayılı kararı ile hukuka ve mevzuata uygun olmadığı kanaatiyle iptal edildiği anlaşılmış olup, mahkeme kararının yerine getirilmesi adına, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı, 1201 ada 20 nolu parselin 210 ki/ha yoğunluk ile "**3. Derece Tali İş Merkezi Alanı**" olan kullanımının "**Park ve Dinlenme Alanları**" olarak düzenlenmesi, 1249 adanın "**Park ve Dinlenme Alanları**" ve "**Belediye Hizmet Alanı**" olan kullanımının 320 ki/ha yoğunluk ile "**Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,223** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA