




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	17.01.2019
	Karar No	24
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2018	2018-369408
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 17.01.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G23.a.22.a-21.b nazım imar planı paftası, 108 ada 8, 9, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G23.a.21.b-22.a nazım imar plan paftası, 108 ada 8, 9, 12 ve 13 (eski 320, 4585, 4586 ve 4587) nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Dilovası Belediyesinin talebi doğrultusunda Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G23.a.21.b-22.a nazım imar plan paftası, 180 ada 8, 9, 12 ve 13 nolu parsellerin 2008 yılı revizyon planları öncesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "A-2" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı" kullanımında kalmakta iken daha sonra tarafımızca yapılan 16.12.2008 tarih ve 670 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında 185kişi/Ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" olarak planlandığı; bu kapsamda planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacı ile bahse konu parsellerin 135 kişi/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı" ve bulunduğu konut adası yoğunluğunun yeniden hesaplanması sonucu 205 kişi/ha olarak düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 31.10.2018 tarih ve 312658 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü...**",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 10.11.2018 tarih ve 327846 sayılı yazısında "...bahse konu talep otopark ihtiyacının parsel içinde karşılanması koşulu **uygun görülmüştür.**", şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-853,57** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.01.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G23.a.22.a-21.b nazım imar planı paftası, 108 ada 8, 9, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA

Katip Üye
Tuba ŞENSOY