




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	82
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.01.2019	2019-417539
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 82 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.23.b nazım imar planı paftası, 2047 nolu parselin doğusunda, tescil harici alanda yer alan çeşme yapısına ilişkin koruma alanı sınırının plan üzerine aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.b.23.b nazım imar planı paftası, 2047 nolu parselin doğusunda, tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E.210951 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.23.b nazım imar planı paftası 2047 nolu parselin doğusunda tescil harici alanda yer alan çeşme yapısının koruma grubunun 2, koruma alan sınırının ise ekli krokideki şekliyle belirlenmesine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.03.2018 tarih ve 3408 sayılı Kararı doğrultusunda, yazı ekinde koordinatları yer alan çeşme yapısının koruma alanı sınırının plan üzerine aktarılması ve plan değişikliğine konu alanın plan onama sınırları içerisine dâhil edilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,212** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.01.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.23.b nazım imar planı paftası, 2047 nolu parselin doğusunda, tescil harici alanda yer alan çeşme yapısına ilişkin koruma alanı sınırının plan üzerine aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e- imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY