




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMAYA DEVLİYOR | Karar Tarihi | 16.05.2019 |
| | Karar No | 183 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 12.04.2019 | 2019-534723 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 183 sayılı karardır. | | |

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24d.1.a-1.d. uygulama imar planı paftaları, 2174 ve 2175 nolu adalarda hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2019 tarih ve 43. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24.d.1.a-1.d uygulama imar planı paftaları, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.1996 tarih ve 4255 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenen, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2009 tarih ve 846 sayılı kararı ile "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak sınırları güncellenen 2175 ve 2175 nolu adalara ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24.d.1.a-1.d uygulama imar planı paftaları, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2009 tarih ve 846 sayılı kararı ile "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı kapsamında kalan 2174 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parseller hariç olmak üzere adanın kalan kısmı ve 2175 nolu adanın koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 340 ki/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı", koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yakın çevre yapılaşma koşullarıyla uyumlu olacak şekilde "A-3" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, halihazırda yerinde açık olan ve eski imar planında da bulunan 6.00 m.lik imar yolunun ise 2174 ve 2175 nolu imar adalarının arasından geçecek şekilde plan üzerine aktarılması ile ilgili hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 15.11.2018 tarih 592 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.03.2019 tarih ve 3982 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2019 tarih ve 3982 sayılı kararı ile uygun görülen nazım ve uygulama imar planı teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-34830** ve **UİP-34831** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24d.1.a-1.d. uygulama imar planı paftaları, 2174 ve 2175 nolu adalarda hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ