




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	20.06.2019
	Karar No	218
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.05.2019	2019-567470
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 20.06.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 218 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G.24.d.01.d nazım, G.24.d.01.d.4.b uygulama imar planı paftaları 179 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G24d.01d nazım ve G24d.01d.4b uygulama imar planı paftası, 179 ada 10 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz- Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2019 tarih ve 413312 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G24d.01d nazım ve G24d.01d.4b uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında B10 Gelişme Konut Alanı sınırları içerisinde büyük bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve kalan kısmı ise 15.00 mt'lik imar yollarında kalan 179 ada 10 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının bir bölümünde bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla "İbadet Alanı" düzenlenmesi ve mevcuttaki mezarlık alanının halihazır tespitine göre planlara aktarılmasına olanak sağlayacak şekilde; nazım imar planında parselin güneyinde yer alan 15.00 m'lik imar yolunun güneye ötelenmesi ve Başiskele Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alan Gereksinimi tablosuna önerilen ibadet alanı kullanım miktarının eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı ile Kocaeli Valiliği- İl Müftülüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 07.03.2019 tarih ve 488063 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",





-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 12.03.2019 tarih ve 492305 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından **uygun görüldüğü...**"

Kocaeli Valiliği – İl Müftülüğü'nün 15.04.2019 tarih ve 531687 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin müftülük açısından **uygun görüldüğü...**",

Kocaeli valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.04.2019 tarih ve 552536 sayılı yazısında "...Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." Hükmü doğrultusunda plan tadilatında değiştirilen "Park Alanı"na karşılık eşdeğer alanında düşünülmesi gerektiği.." şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-845,196** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **22.05.2019**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.06.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G.24.d.01.d nazım, G.24.d.01.d.4.b uygulama imar planı paftaları 179 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK