




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OULUYOR	Karar Tarihi	11.07.2019
	Karar No	255
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.06.2019	2019-612857
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 255 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 1042 ada 1 nolu parsel, 1054 ada 1 nolu parsel ve 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 37. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 1042 ada 1 nolu parsel, 1054 ada 1 nolu parsel ve 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Darıca Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde yeterli seviyede eğitim hizmeti verilebilmesi amacıyla 1042 ada 1 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup, söz konusu talep doğrultusunda;

-meri nazım imar planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımına sahip 1042 ada 1 nolu parselin "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanının ise "Spor Alanı" kullanımına sahip 1054 ada 1 nolu parsel ile yol fazlası alan kullanımına sahip 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanması;

-meri uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımına sahip 1042 ada 1 nolu parselin tüm cephe hatlarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi ve E.1.20, Hmax=3 Kat yapılaşma koşulları ile "İlkokul Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanının ise tüm cephelerinden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi ile "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına sahip ve halihazırda park olarak kullanılan 1054 ada 1 nolu parsel ile yol fazlası alan kullanımına sahip 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu talebe istinaden Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;





- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün cevabi yazısında "...19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" gereği plan değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı....",

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında "...1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun olduğu " şeklinde görüş bildirdiği tespit edilmiştir.

Ayrıca, Darıca Belediyesi revizyon amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında düzenlenen spor tesisi alanlarının bölgenin ihtiyacını fazlasıyla karşılayacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,65, UİP-1803,77** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.06.2019**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 1042 ada 1 nolu parsel, 1054 ada 1 nolu parsel ve 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABIŞ