




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.07.2019
	Karar No	257
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.06.2019	2019-612867
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 257 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu, Bağlarbaşı ve Yalı Mahalleleri, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2640 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 2633 ada 19 ve 20 nolu parseller, 2593 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 16 nolu parseller, 2620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 2621 ada 7 ve 8 nolu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 39. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yalı, Bağlarbaşı ve Zincirlikuyu Mahalleleri, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2640 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller, 2633 ada 19 ve 20 nolu parseller, 2593 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 16 nolu parseller, 2620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 2621 ada 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yalı, Bağlarbaşı, Zincirlikuyu Mahalleleri, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E.177379 sayılı talep yazısı ekinde yer alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2019 tarih ve 3959 sayılı kararı ile Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yalı Mahallesi, 2640 ada 10 nolu parsel (eski 5508 parsel) ve Zincirlikuyu Mahallesi 2620 ada 6 parselde (eski 4378 parsel) bulunan, Bursa KTVKK'nun 13.11.2003 tarih ve 10161 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KVKBK'nun 31.01.2019 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubu 2. grup olarak belirlenen taşınmazların koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 14.02.2019 tarih ve 80968 sayılı rapor nihayetinde; Darıca İlçesi, Yalı Mahallesinde bulunan Bursa KTVKK'nun 13.11.2003 tarih ve 10161 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kocaeli KVKBK'nun 31.01.2019 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubu 2. grup olarak belirlenen 2640 ada 10 parsel (eski 5508 parsel) ile 2640 ada 11 nolu parsel (eski 5506 parsel) numaralı taşınmazların koruma alanlarının '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*'in 7. maddesi ve 2863 sayılı '*Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu*'nun 8. maddesi gereğince ekli haritada gösterildiği şekli ile 2640 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller ve 2633 ada 19 ve 20 nolu parseller





olarak belirlendiği, yine Zincirlikuyu Mahallesinde bulunan, Bursa KTVKK'nun 13.11.2003 tarih ve 10161 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KVKBK'nun 31.01.2019 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen 2620 ada 6 parsel (eski 4378 nolu parsel), Bursa KTVKBK'nun 13.11.2003 tarih ve 10161 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKBK'nun 12.11.2008 tarih ve 656 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen 2620 ada 10 parsel (eski 4746 parsel) ve İstanbul 2 Numaralı KTVKK'nun 21.12.1993 tarih ve 3350 sayılı kararı ile tescil edilen 2593 ada 8 parsel (eski 7985 parsel) numaralı taşınmazların koruma alanlarının, '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*'in 7. maddesi ve 2863 sayılı '*Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu*'nun 8 maddesi gereğince ekli haritada gösteriliği şekliyle 2593 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 16 numaralı parseller, 2620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 ve 12 numaralı parseller ile 2621 ada 7 ve 8 numaralı parseller olmak üzere koruma alan sınırının belirlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu karar çerçevesinde koruma alan sınırının plan üzerine aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,66** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu, Bağlarbaşı ve Yalı Mahalleleri, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2640 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 2633 ada 19 ve 20 nolu parseller, 2593 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 16 nolu parseller, 2620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 2621 ada 7 ve 8 nolu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ