




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.07.2019
	Karar No	265
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.06.2019	2019-612730
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 265 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK23 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 47 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Gk23 Gelişme Bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2019 tarihli yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Belediyeleri sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Gk23 Gelişme Bölgesinde bulunan kuru dere yatağı ile ilgili tescil işlemlerine DSİ 1.Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görüş verilmediğini belirterek, tescil harici alanların da dikkate alınarak yapılması gereken düzenlenme ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden imar planına konu alana ilişkin planlama çalışmasına altlık olması amacıyla Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2019 tarih ve 598616 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...',

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarih ve 600587 sayılı yazısında "...40m.'lik imar yoluna cephesi olan "Otopark Alanı" kullanımında kalan alanın 35m, 25m ve 40m.'lik imar yollarının keşiminde yer alan kavşak noktasına yakın konumlanması nedeniyle söz konusu alandaki kullanım kararının gözden geçirilmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü' ” şeklinde görüş bildirdiği tespit edilmiştir.





İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan söz konusu nazım imar planı değişikliği ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi sınırları dahilinde, G22b-15d ve G22b-15c nazım imar planı paftaları, GK23 bölgesinde 145 ada 42 ve 43 nolu parsellerin doğu ve güneyinden geçen 15.00m ve 12.00m'lik imar yolları imar hatlarının ve imar uygulama sınırının düzeltilmesi ile birlikte bölgede bulunan kuru dere yatağı ile ilgili tescil işlemlerinde uygun görüş alınabilmesi amacıyla 40.00m'lik imar yolunun doğu ve batısında yer alan tescil harici alanların park alanı olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan GK 23 bölgesinde imar uygulaması yapılacak alan sınırının kamulaştırma sınırlarına göre güncellenmesi ve imar hatlarının düzeltilmesi ile birlikte kuru dere yatağı bulunan tescil harici alanların park alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 850,242** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **25.06.2019**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK23 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ