




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA ÇLÜYÜR	<b>Karar Tarihi</b>	11.07.2019
	<b>Karar No</b>	266
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.06.2019	2019-612840
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 266 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 48 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı'nın 16.05.2019 tarihli ve 635675 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Belediyeleri sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 parselde yer alan camii alanı ve çevresine ilişkin Mahir Çelebi'nin 13.05.2019 tarihli dilekçe ile taraflarına başvurduğunu, cami alanı ile bitişinde yapılması planlanan özel sosyal tesis alanının yapımı ve mülkiyeti ile ilgili bağışta bulunduğu belirterek, bağışa ilişkin yapılan protokol doğrultusunda meri imar planındaki DOP alanları ve ilgili şahıs mülkiyet haklarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden imar planına konu alana ilişkin planlama çalışmasına altlık olması amacıyla Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2019 tarih ve 596009 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarih ve 600173 sayılı yazısında "...bölgede yer alan trafik yoğunluğuna olumsuz bir etkisinin bulunmayacağı ve ulaşım açısından uygun olduğu tespit edilmiş olmakla birlikte, bahse konu kullanım kararlarında ihtiyaç duyulacak Otopark Alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında söz konusu parseller üzerinde sağlanması gerektiği " şeklinde görüş bildirdiği tespit edilmiştir.





İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan söz konusu nazım imar planı değişikliği ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, G22b-14a nazım imar planı paftası, 220 ada 82 nolu parselde yer alan ibadet alanının doğusunda sosyal tesis alanı düzenlenebilmesi amacıyla mevcut imar planında yer alan sağlık tesis alanının aynı büyüklükte 220 ada 73, 74 ve 75 nolu parsellere kaydırılarak, mevcut imar planında etrafında yer alan gelişme konut alanı ve park alanının yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parselde yer alan ibadet alanının doğusunun sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi amacıyla 220 ada 82 parselin mülkiyet hakkı ile ilgili yapılan bağış doğrultusunda söz konusu parsel çevresinde yapılan düzenlemeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, sağlık tesis alanının ulaşılabilirlik açısından kuzeydoğuda yer alan 15.00m<sup>2</sup>lik imar yolundan da cephe almasının sağlanması amacı ile sağlık tesis alanı ile park alanının aynı büyüklükte yerlerinin değiştirilmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 850,244** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.06.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**