




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.03.2020
	Karar No	119
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2020	2020-953633
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 119 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahallesi G23.c.01.c. nazım, G23.c.01.c.04.a uygulama imar planı paftası 1233 ada 53 ve 54 No'lu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahallesi G23.c.01.c. nazım, G23.c.01.c.04.a uygulama imar planı paftasında kalan 1233 ada 53 ve 54 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahallesi, G23.c.01.c. nazım imar planı paftasında 165 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonlarında, G23.c.01.c.04.a uygulama imar planı paftasında ise A-2, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, Park Alanı fonksiyonlarında kalan 1233 ada 53 ve 54 parseller ile tescil harici alanlarda arıtma tesisinden çıkış ve su deposuna giriş yapan hatların yenilenmesine yönelik projenin uygulanabilmesi adına güzergahın 1233 ada 53 No'lu parselde kalan kısmının nazım ve uygulama imar planı teklifinde Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesi ile birlikte kalan kısmının uygulama imar planı teklifinde İsale Hattı ve İsale Hattı Koruma Kuşağının gösterilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; bölgenin ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik Daire Başkanlığımızca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41758915, NİP-41318406** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.02.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahallesi G23.c.01.c. nazım, G23.c.01.c.04.a uygulama imar planı paftası 1233 ada 53 ve 54 No'lu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ