



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.03.2020
	Karar No	132
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2020	2020-954554
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4, 1/5000 ölçekli G23.b.21.a nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.21.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 2605 ada 1 No'lu parsel ile bu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4, 1/5000 ölçekli G23.b.21.a nazım ve 1/1000 ölçekli G23.b.21.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftalarında kalan 2605 ada 1 No'lu parsel ile bu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.21.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G23.b.21.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, mülkiyeti TOKİ'ye ait olan 2605 ada 1 No'lu parselin bir kısmının orman sınırı esas alınarak nazım ve uygulama imar planında "Orman Alanı" olarak planlanması ve yapılan değişiklik sonrası, parselin tescil alan büyüklüğünün korunması amacıyla yolun kuzeye doğru bir miktar ötelenerek konut alanı büyüklüğünün korunmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifi ile, orman alan sınırının dikkate alınarak planlardaki gerekli düzenlemelerin yapıldığı, alanda yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yönelik herhangi bir karar üretilmediği ancak orman alan sınırının 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzeltilmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi orman alan sınırının 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planına da aktarılması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-171080, NİP-41506771, NİP-41842415, UİP-41730597** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 2985 sayılı Kanunun 4. maddesine istinaden 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4, 1/5000 ölçekli G23.b.21.a nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.21.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 2605 ada 1 No'lu parsel ile bu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oyları ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ