



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	23.01.2024
	Karar No	75
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269221
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 23.01.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 75 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Amiral Kayacan Caddesi ile Değirmendere Cumhuriyet Caddesi Kesişimi Kavşağının imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Amiral Kayacan Caddesi ile Değirmendere Cumhuriyet Caddesi Kesişimi Kavşağının imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı 29.12.2023 tarih ve 3238628 sayılı yazısı ile, Gölcük İlçesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Amiral Kayacan Caddesi üzerinde konumlanan "Kocaeli Gölcük 250 Yataklı Devlet Hastanesi İkmal İnşaatı" yapım işi kapsamında hastane ana girişi ve acil ambulans girişi düzenlenerek imalat çalışmaları için Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na gönderildiği, bahse konu projeye ilişkin olarak Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü ve Gölcük Yeni Devlet Hastanesi yönetimi tarafından taraflarına iletilen ilave taleplere binaen gerekli görülen revizelerin yapıldığını belirterek söz konusu düzenlemelerin imar planlarına işlenmesini talep ettiği, bu kapsamda Gölcük İlçesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliği teklifleri hazırlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu proje kapsamında Hastane Acil Giriş-Çıkışının ulaşım aksları ile entegrasyonunun sağlanması ve yoğunluğa sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi amacıyla Amiral Kayacan Caddesi ile Değirmendere Cumhuriyet Caddesi kesişim noktasında dönel kavşak oluşturulduğu anlaşılmaktadır. Söz konusu proje ve dönel kavşağın imar planlarına işlenmesi kapsamında kavşağın kuzey kolunda yer alan, halihazırda 10 metre olarak açık ve altyapıları döşenmiş olan ve imar planlarında 7 metre genişliğinde bulunan Bahriye Üçok Caddesinin 7 metre olan genişliğinin yol aksının sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla 10 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen ve bölgede yer alan ulaşım sisteminin düzenlenmesini amaçlayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişiklikleri teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411044320 (1/25000)**, **NİP-411044319 (1/5000)**, **UİP-411044318 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Amiral Kayacan Caddesi ile Değirmendere Cumhuriyet Caddesi Kesişimi Kavşağının imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye