



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	232
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450478
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a nazım, G23.b.23.a.2.c uygulama imar planı paftaları, 6002 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a nazım, G23.b.23.a.2.c uygulama imar planı paftası, 6002 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a nazım, G23.b.23.a.2.c uygulama imar planı paftası, 6002 ada 8 No'lu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Orman Alanı" kullanımında kaldığı anlaşılmış olup 28.11.2023 tarih, 8044092 sayılı tahsis belgesi kapsamında,

-1/5000 ölçekli nazım imar planında 20 metrelik imar yolunun batısında kalan "Orman Alanı" nın "Askeri Alan" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20 metrelik imar yolunun batısında kalan "Orman Alanı"nın E:1.00, H:3 kat yapılaşma koşullarında yoldan 10.00 metre, komşu parsellerden 5 metre olacak şekilde "Askeri Alan" (Jandarma Hizmet Alanı) kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, SEDAŞ Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş., Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup

- Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarih ve 4686372 sayılı cevabi yazısı ile "...Söz konusu değişikliğin yapıldığı alanda her hangi bir kültür varlığına rastlanmadığı plan değişikliğinin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmediği...",

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 15.01.2024 tarih ve 2864320 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliğine konu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut yada planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ...",

- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarih ve 1676386 sayılı cevabi yazısı ile "...Söz konusu plan değişikliğine konu alanda, Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı ...",



0003513200

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 26.0
cevabi yazısı ile "...Söz konusu plan değişikliğine konu alanda, mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir
tesisimizin bulunmadığı...",

- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 12.02.2024 tarih ve 4969 sayılı cevabi yazısı ile "...Söz konusu
plan değişikliğine konu alanda, mevcut elektrik dağıtım tesislerinin (yeraltı tesisleri) dikkate alınarak işlem
yapılması şartı ile plan değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı...",

- Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih ve 20885824 sayılı
cevabi yazısı ile "...Söz konusu plan değişikliğine konu alanın içme ve kullanma suyu havza alanlarının
dışında olduğu, talep edilen sahada planlanan herhangi bir projemizin bulunmadığı...",

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2024 tarih ve 3261173 sayılı cevabi yazısı ile;
"...Söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade
edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.01.2024 tarih ve 3262096 sayılı cevabi yazısı ile
"...Söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık
teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,
Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP: 411053985 UİP:
411053987** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14.
maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz
ederim.29.04.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında
görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a nazım, G23.b.23.a.2.c uygulama imar planı paftaları,
6002 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve
Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye