

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih: 22/05/2024
Sayı: E-43116260-105.04-00003513378

0003513378

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	240
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450574
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 240 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, F24.d.19.d.1.c uygulama imar planı paftası, 302 ada, 13 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım, F24d.19d.1c uygulama imar planı paftası, 302 ada 13 No'lu parselin Kandıra İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği, parsel üzerinde bulunan lojman binasının yıkım kararı olduğunu, yıkımının ardından hizmet binası yapılacağı ifade edilerek bahse konu parselin mevcut imar planı kullanım kararının "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım, F24d.19d.1c uygulama imar planı paftası, mülkiyeti maliye hazinesine ait 302 ada 13 No'lu parselin Emniyet Müdürlüğü hizmet binası olan kullanılması adına Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2019 tarih ve 264261 sayılı yazısı ile tahsisinin uygun görüldüğü belirlenmiş olup bu doğrultuda tahsis amacına uygun olarak parselin meri nazım imar planında 165 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı olan kullanımının "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği ve söz konusu parselin meri uygulama imar planında 5/A-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olan kullanımının "**Resmi Kurum Alanı**" olarak düzenlenmesi ve parselle civarın yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde tüm cephe hatlarından 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi ile E:1.00, Yençok: 4 kat yapılaşma koşulu verilmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen plan değişikliği teklifinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde yapı yaklaşma mesafelerinin "kuzey cepheden 4.00 metre diğer tüm cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi" olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411054026, UİP-411054030** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.04.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, F24.d.19.d.1.c uygulama imar planı paftası, 302 ada, 13 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye