




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	306
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495409
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 306 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 112 ada 107 No'lu parsel ve çevresine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d.3b uygulama imar planı paftasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kandıra Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2024 tarih ve 58129 sayılı yazısı ile, Akdurak Mahallesi, F24d.19d.3b uygulama imar planı paftasına ilişkin daha önce Belediyemiz Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 645 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 426 sayılı kararı ile onaylanan Kandıra İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanıp Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanan Kandıra İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında sehven işlenilmediği belirtilip konunun incelenerek imar planları üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasını talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d.3b uygulama imar planı paftası, 112 ada 107 parsel ve çevresinde yer alan Sanayi Alanı, Park Alanı ve imar yollarına ilişkin kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın fonksiyon sınırlarının Belediyemiz Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 645 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-411056546** (1/50000 ÇDP), **PİN-411056456** (1/25000 NİP) ve **PİN-411056173** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 112 ada 107 No'lu parsel ve çevresine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye