




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	216
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450224
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca ve Gebze İlçeleri, Sanayi Mahallesi, G22b.23.b nazım, G22b.23.b.1.b ve G22b.23.b.1.c uygulama imar planı paftaları dahilinde "Darıca Sanayi Sitesi D100 Bağlantısı Projesi" kapsamında revize edilen alanının imar planlarında düzenlenmesi amacıyla hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 48. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Darıca İlçesi, Sanayi Mahallesi sınırları içerisindeki, G22b.23.b nazım, G22b.23b.1c uygulama imar planı paftalarında kalan "Darıca Sanayi Sitesi D100 Bağlantısı Projesi" revize edilen alanın planlara işlenmesi ile birlikte imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Sanayi Mahallesi sınırları içerisindeki, G22b.23.b nazım, G22b.23b.1c uygulama imar planı paftalarında kalan "Darıca Sanayi Sitesi D100 Bağlantısı Projesi" kapsamında revize edilen alanın planlara işlenmesi ile "15m'lik İmar Yolu" ve "Park Alanının" yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir

Ayrıca Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.03.2024 tarih ve 3430126 sayılı yazısı ile aynı planlama bölgesinde hazırlandığı belirlenen Belediyemiz Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliklerinin, Belediyemiz Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 486 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği dikkate alınmaksızın hazırlandığı anlaşılmış olup bu doğrultuda plan değişikliği sınırını tüm cephelerden 3m çekme mesafesi ve E=1.20 Hmax:4 Kat yapılaşma koşuluna sahip "Cami", 3,A-3,3 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarını da dâhil edilecek şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411054842** (1/5000), **UİP-411054838** (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca ve Gebze İlçeleri, Sanayi Mahallesi, G22b.23.b nazım, G22b.23.b.1.b ve G22b.23.b.1.c uygulama imar planı paftaları dahilinde "Darıca Sanayi Sitesi D100 Bağlantısı Projesi" kapsamında revize edilen alanının imar planlarında düzenlenmesi amacıyla hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye