



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	218
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450918
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 218 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.b.3 nazım imar planı paftası 323 ada 1 parselin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.B3 nazım imar planı paftasında kalan, 323 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23-B3 nazım imar planı paftasında kamu mülkiyetinde yer alan 323 ada 1 parselde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.02.2024 tarih ve 7004 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımında kalan karar ekinde koordinatları belirtilen alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/25000 ölçekli **NİP-001053422** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.04.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince İlçesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.b.3 nazım imar planı paftası 323 ada 1 parselin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye