



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	219
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450544
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 219 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gaziler Mahallesi, 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.3b uygulama imar planı paftası, 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alanda bulunan alanda, Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.04.2023 tarih ve 134486, 09.06.2023 tarih ve 140940 sayılı yazılarına istinaden, Barış, Güzeller ve Gaziler Mahallerinde yer alan Lokman Hekim Yeşiltepe ve Karakoyunlu Camilerinin bulunduğu yerlerde bölge halkı tarafından 4-6 yaş kuran kursu, lojman ve kadınlara yönelik aktiviteler için "İbadet Alanı"nın artırılmasına yönelik talep olması sebebiyle uygun park alanları, konut ve otopark alanları kapsamında ihtiyacın karşılanması amacıyla azalan yeşil alanların muhtelif parsellerden karşılanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 430 sayılı kararı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ise 09.11.2023 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişiklikleri ile 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alanda "Park Alanı" kullanımının bir kısmının mevcutta yer alan "İbadet Alanı" kullanımına eklendiği ve söz konusu ibadet alanının bir kısmının tescil harici alanda kalması, yapı kayıt belgesinin bulunmaması ve aynı alan içinde 4-6 yaş Kur'an kursunun mevzuata uygun şekilde yapılamamasından dolayı Gebze Belediyesi tarafından "İbadet Alanı" kullanımının bir kısmının "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Talebe istinaden, "İbadet Alanı" kullanımının bir kısmının "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı belirlenmiştir

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411054840** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gaziler Mahallesi, 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye