



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.05.2024
	<b>Karar No</b>	229
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.04.2024	2024-3450407
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 229 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 407 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, 407 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, farklı kullanımlara sahip 407 ada 2 ve 3 No'lu parsellerin tevhid edilebilmesi amacıyla ve sonrasında alanda yapılacak "Pelitli Sosyal Tesis Projesi" kapsamında;

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 407 ada 2 numaralı parsel ile "**Kültürel Tesis Alanı**" kullanımında kalan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 407 ada 3 No'lu parsellerin "**Sosyal Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi,

-Bununla birlikte 407 numaralı adada bulunan kullanımların fonksiyon sınırlarının kadastral sınıra göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve 3417109 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 29.03.2024 tarih ve 3426508 sayılı cevabi yazısı ile; "imar planı sonucu oluşacak otopark ihtiyacının parsellerin kendi içinde çözümlenmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411054848** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 08.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 407 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye