



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	236
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450968
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Kocatepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.2.a uygulama imar plan paftası, 3401 No'lu adanın doğusunda kalan kuzey-güney istikametli 20.00 mt genişliğe sahip imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Kocatepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.2.a uygulama imar plan paftası, 3401 nolu adanın doğusunda kalan kuzey-güney istikametli 20.00 mt genişliğe sahip imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 16.02.2024 tarih ve 3348376 sayılı talebi doğrultusunda, İzmit İlçesi, Kocatepe Mahallesi, G23-b-23-d nazım, G23-b-23-d-2-a uygulama imar plan paftası, 3401 ada 14 No'lu parselin kuzey ve doğu sınırları doğrultusunda bulunan duvarın mülkiyet sınırlarına uygun yapılmasına rağmen, 3401 No'lu imar adasının doğusunda kalan kuzey-güney istikametli 20.00 mt genişliğine sahip imar yolunun mevcut duruma aykırı olması nedeniyle imar yoluna ait yaya yolu sürekliliğinin engellenmesi ve yaya güvenliği açısından tehlike arz etmesi sebebiyle imar planında yer alan 20mt'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygundur.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411053888, UİP-411053887** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.04.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Kocatepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.2.a uygulama imar plan paftası, 3401 No'lu adanın doğusunda kalan kuzey-güney istikametli 20.00 mt genişliğe sahip imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye