



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALİBİNCİ OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	244
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450421
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 244 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.1.d, G24.d.01.a.4.a uygulama imar planı paftaları, Bağdat Caddesi ile Terzi Gölü Caddesi kesişimindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.1.d ve G24.d.01.a.4.a uygulama imar planı paftaları, Bağdat Caddesi ile Terzi Gölü Caddesi kesişimin de kalan İmar Yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.1.d ve G24.d.01.a.4.a uygulama imar planı paftaları, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan projenin,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Konut Alanı**” kullanımında kalan 409 ada 12,13 No'lu parseller ve “**Sağlık Tesis Alanı**” kullanımında kalan 417 ada 1 No'lu parselin bir kısmının kavşak projesi kapsamında yeniden düzenlenmesi ile birlikte 12.00 mt. ve 15.00 mt. genişliklere sahip Terzi Gölü Caddesi, Kudret Sokak ve bunları birbirine bağlayan Atmaca Sokağın planlara aktarılması ve söz konusu alanda yer alan kullanımların yoğunluklarının yeniden düzenlenmesi,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında “A-2” yapılaşma koşullarına sahip “**Konut Alanı**” kullanımında kalan 409 ada 12, 13 No'lu parsellerin az bir kısmı ve “E=0.70 Yençok=3kat” yapılaşma koşulları tüm cephelerden 10.00 mt. çekme mesafesine sahip “**Sağlık Tesis Alanı**” kullanımında kalan 417 ada 1 No'lu parselin az bir kısmının kavşak projesi kapsamında İmar Yoluna dahil edilmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411054489, UİP-411054494 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.1.d, G24.d.01.a.4.a uygulama imar planı paftaları, Bağdat Caddesi ile Terzi Gölü Caddesi kesişimindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye