




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALBİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	228
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450231
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 228 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftası, 236 ada 14 ve 27 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftası, 236 ada 14 ve 27 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftasında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunda kalan 236 ada 14 ve Teknik Altyapı Alanı fonksiyonlu 236 ada 27 No'lu parsellerden 236 ada 14 No'lu parselin şahıs ve Gebze Belediye Başkanlığı mülkiyetinde kaldığı, parselde halihazırda yapı kayıt belgeli yapı bulunduğu, şahıs mülkiyetinin çıkarılması adına ifraz işleminin KDKÇA alanları için belirlenen min. Cephe şartı olan 40.00 mt ve min. Parsel büyüklüğünün 2000 m2 olması hasebiyle yapılamadığı, bununla birlikte Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunun etkin ve verimli kullanılabilmesi adına, yüzölçümü korunmak suretiyle, cephe sınır düzenlenmesi yapılarak 236 ada 14 ve 27 No'lu parsellerin bir kısmının Toptan Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411054701** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 08.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftası, 236 ada 14 ve 27 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye