

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0003513437

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	241
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450223
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 241 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel İlçesi, Karaahmetli Mahallesi, G23.d.1 ve G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.04.a uygulama imar planı paftaları, 105 ada 19 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karaahmetli Mahallesi, G23.d.1 ve G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.04.a uygulama imar planı paftaları, 105 ada 19 No'lu parselle ilişkin 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karaahmetli Mahallesi, 1/25.000 ölçekli G23.d.1 nazım imar planı paftasında mezarlık alanı kullanımına komşu, Diğer Tarım Alanı fonksiyonunda, G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.04.a uygulama imar planı paftalarında ise büyük kısmının plan onama sınırında dışında, kalan kısmı ise imar yolu fonksiyonuna sahip, şahıs mülkiyetli 105 ada 19 No'lu parselin mezarlık alanına komşu, 10 ve 15 mt genişliğinde imar yollarına cepheli olduğu, gerek form gerek komşuluk ilişkisi açısından herhangi bir kullanıma müsait olmadığı, mezarlık alan bütünlüğünün sağlanması adına, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'ndan talep edilen görüşe istinaden 05.02.2024 tarih ve 3321322 sayılı cevabi yazısında "... bahse konusu parselin imar planlarında mezarlık olarak ayrılması durumunda kamulaştırma işleminin yapılabileceği..." yönündeki görüşü doğrultusunda parselin imar yolu dışında kalan kesiminde kullanımının Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411054181 (25000)**, **NİP-411054183 (5000)**, **UİP-411054182 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.04.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel İlçesi, Karaahmetli Mahallesi, G23.d.1 ve G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.04.a uygulama imar planı paftaları, 105 ada 19 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye