




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.03.2024
	Karar No	155
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331130
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 155 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra İlçesi, Akçaova Mahallesi, F23C çevre düzeni, F23.c.3 nazım imar planı paftası, 232 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akçaova Mahallesi, F23.c çevre düzeni, F23.c.3 nazım imar planı paftalarında 232 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akçaova Mahallesi, F23.c çevre düzeni, F23.c.3 nazım imar planı paftaları, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında 232 ada 1 No'lu parselin "Orman Alanı" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bu bölgede Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2023 tarih ve 6849 sayılı karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanını olarak planlar üzerine işlenmesine ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 ölçekli **ÇDP-411048820** ve 1/25000 ölçekli **NİP-411048790** (nıp) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra İlçesi, Akçaova Mahallesi, F23C çevre düzeni, F23.c.3 nazım imar planı paftası, 232 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye