



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.03.2024
	Karar No	158
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331199
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Ertuğrul Gazi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.4, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c.3.b-3.c ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 154 kV (Kocaeli 380 TM - Köseköy TM) Brş.N - Kartepe Sınai TM Enerji İletim Hattının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 545 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 15.11.2023-14.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-411022871 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü-5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve 38349 sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahallelerinde bulunan 154 kV (Kocaeli 380 TM - Köseköy TM) Brş.N - Kartepe Sınai TM Enerji İletim Hattı güzergahının süreç içerisinde çeşitli sebepler nedeniyle revize edildiği ve yeni güzergaha göre düzenleme yapılmasını talep ettiği ancak revize edilen yeni hattın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de gerektirdiği anlaşılmış olup, bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411048245** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Ertuğrul Gazi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye