



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.03.2024
	<b>Karar No</b>	160
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2024	2024-3330982
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım, G23.b.21.d.1.a / 1.b, G23.b.21.d.2.a, uygulama imar planı paftalarında Körfez Lale Sokak ve Bağlantı Yolları Projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-b-21-d nazım, G23-b-21-d-1-a, 1-b, G23-b-21-d-2-a, uygulama imar planı paftalarında Körfez Lale Sokak ve Bağlantı Yolları Projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-b-21-d nazım, G23-b-21-d-1-a, 1-b, G23-b-21-d-2-a, uygulama imar planı paftalarında Körfez Lale Sokak ve Bağlantı Yolları Projesinin bir kısmının Belediyemiz Meclisi'nin 18.07.2023 tarih ve 420 sayılı kararı ile aktarıldığı, ancak yol projesinin sehven aktarılmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarıyla uyumlu olan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411050072 ( 5000) UİP-411050078 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım, G23.b.21.d.1.a / 1.b, G23.b.21.d.2.a, uygulama imar planı paftalarında Körfez Lale Sokak ve Bağlantı Yolları Projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye