




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.11.2023
	Karar No	607
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3082009
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 607 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez İlçeleri, izgaz ve palgaz basınç düşürme istasyonlarına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez İlçelerindeki basınç düşürme istasyonlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İZGAZ ve PALGAZ şirketlerinin talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez İlçeleri sınırları dahilinde bölge halkı ve ticari kuruluşların doğal gaz tüketiminde yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçebilmek adına bölge bazlı RMS-B basınç düşürme istasyonlarının isabet ettiği alanların ilerleyen süreçlerde ortaya çıkabilecek deplase işlemlerinde ve civarında yapılacak projelerde değerlendirmeye konu olabilmesi amacıyla "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İmar Yolu'na denk gelen teknik altyapı alanlarının uygun yerde gösterilmesi ve söz konusu "Teknik Altyapı Alanı"larının çevresinde 1.5 metre genişliğinde yaya ve servis için yol bırakılması ile birlikte RMS-B basınç düşürme istasyonlarının deplaselerinin gerekmesi halinde maliyetin ilgili kurum (İZGAZ ve PALGAZ şirketleri) tarafından karşılanması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411033592 (Başiskele), UİP-411033594 (Çayırova), UİP-411033595 (Darıca), UİP-411033597 (Derince), UİP-411033598 (Dilovası), UİP-411033599 (Gebze), UİP-411033601 (Gölcük), UİP-411033603 (İzmit), UİP-411033604 (Kandıra), UİP-411033610 (Karamürsel), UİP-411033612 (Kartepe), UİP-411033614 (Körfez)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.10.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez İlçeleri, izgaz ve palgaz basınç düşürme istasyonlarına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye