




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.07.2024
	Karar No	365
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3554816
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 365 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, 558 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23d.07b nazım, G23d.07b.2c uygulama imar planı paftalarında kalan 558 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, 558 ada 2 No'lu parselde Jandarma Hizmet Binası ve İlçe Emniyet Müdürlüğü binaları yapımı amacı ile söz konusu parselin "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı" fonksiyonunun "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 454 sayılı kararı ile onaylandığı, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1252 sayılı kararı ile söz konusu plan değişikliği işleminin iptal edildiği, kararın İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 2024/351 No'lu kararı ile onandığı tespit edilmiştir.

Mahkeme kararı ile iptal edilen alanın yeniden planlanması amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca, 558 ada 2 No'lu parselin eski kullanımları olan "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411060003 (1/5000)**, **UİP-411060027 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, 558 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Hatice AKKAYA
Katip Üye